



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **2 ИИВ 978/20**

Идент. број предмета: **92-02-00978-20-0178**

Дана: **09.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ПОЉОХИТ ДОО**, Осипаоница, ул. Краља Петра Првог бр. 8, МБ 20139242, ПИБ 104302397, чији је пуномоћник адв. Милан Илић, Смедерево, Деспота Гргура 5/16, против извршног дужника **Златко Митрашиновић**, Осипаоница, ул. Београдска бр. 39, ЈМБГ 1408980760033, дана 09.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 05.06.2025. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, који је прихватио објављену цену.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

1. **ШУМА 2. КЛАСЕ, површине 845м²**, шумско земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1486 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

учеснику Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **29.710,45 динара**.

2. **ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 6633м²**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1487 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

учеснику Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **233.218,27 динара**.

3. **ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 6738м²**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1488 КО Осипаоница**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

учеснику Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **236.910,10 динара**.

4. **ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 413м²**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1489 КО Осипаоница, број дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево, и **ШУМА 2. КЛАСЕ, површине 412м²**, пољопривредно земљиште, потес Мекир, **катастарска парцела број 1489 КО Осипаоница, број дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 6683 РГЗ СКН Смедерево;

учеснику Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од **29.007,25 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Петар Глишић, ул. Зорина бр. 12, Смедерево, Лугавчина, ЈМБГ:2402975760020, да у року од 15 дана од дана пријема преписа закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом уплата остатка цене у извршном предмету ИИВ 978/20.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву 1 ИИВ-441/2020 од 21.09.2020 године одређено је извршење ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 248.058,80 динара на име главног дуга, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља 4 ИИВ 978/20 од 17.11.2023. године одређено је извршење на непокретностима извршног дужника, ближе описаним у изреци овог закључка, и то забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИВ 978/20 од 05.05.2025. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 05.06.2025. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 3 . Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац